



CERTIDÃO



Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos, Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0031698-47



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 01 de Setembro de 1994.-

Fls.	Matrícula
1	31.698

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 306 do Edifício PARATI, situado na Praia e município de Capão da Canoa-RS., localizado no 3º pavimento, a esquerda de quem de frente olha o Edifício, pela rua Marabá; composto de um dormitório, sala de estar/jantar e cozinha Kit, sacada, banheiro, área de serviço e ainda sala, churrasqueira e terraço na cobertura, com a área real privativa de 98,8431 m²; área real de uso comum de 21,9846 m²; área real total de 120,8277 m²; fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum 0,068006; dito Edifício acha-se construído sobre um terreno constituído de parte do lote 1 da quadra 5, Gleba A, fazendo frente à rua Marabá, onde mede 18,15 metros e mesma largura nos fundos, com o comprimento de 36,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 653,40 m², e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 2; ao Sul, com o lote 18 e parte restante do mesmo lote 1 ou terreno de Rony José Mylius; a Leste, com a rua Marabá, onde faz frente; e ao Oeste, com os lotes 12 e 13; distando 35,00 metros da esquina formada pela rua Marabá e rua Tupinambá, localizado na quadra formada ainda pela Avenida Paraguassu e Ruda.

PROPRIETÁRIO: WANDERLEY GÓZ RIBEIRO, funcionário público aposentado, CPF nº 003.805.710-72, e sua esposa Maria de Lourdes Ferreira da Rosa Ribeiro, funcionária pública, ambos brasileiros, domicilia dos em Porto Alegre-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 56.062 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório, em 19.01.83.-

Silvestre Bottega, Oficial.-

R\$ 2.60.-

R.1/31.698.- Protocolo nº 31.691 do livro 1-D, de 01.09.1994.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: WANDERLEY GÓZ RIBEIRO, funcionário público estadual, CI nº 5003006508-SSP/RS, CPF nº 003.805.710-72 e sua esposa Maria de Lourdes Ferreira da Rosa Ribeiro, funcionária pública, CI. nº 3026638902, SSP/RS, CPF nº 215.449.210-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Independência, nº 1152, aptº 43, em Porto Alegre-RS, representados por sua procuradora, -- Marlini Empreendimentos Imobiliários Ltda, representada por seus Sócios, Otavio Carmindo Teixeira e Nereu Martinelli.-

ADQUIRENTE: VERIDIANO STEIMETZ, brasileiro, funcionário público estadual, casado com Jane Rosi Ruiz Steimetz pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nº 183.862.880-00, CI nº 1005020191-SSP/RS, residente e domiciliado na rua Cel. Massot, nº 520, aptº 717, em Porto Alegre-RS.-

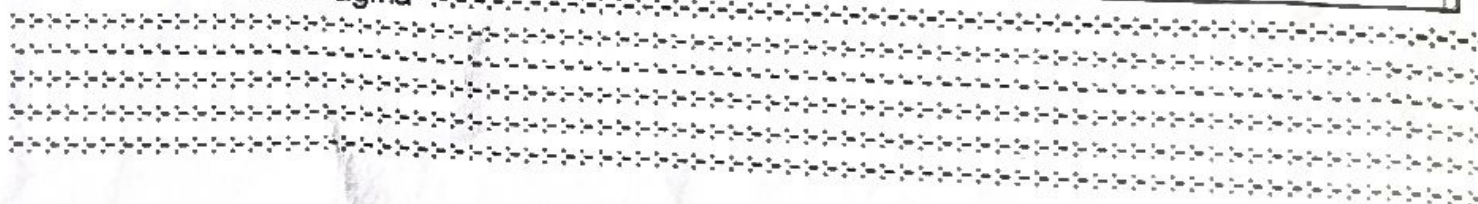
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no Tabelionato de Capão da Canoa no dia 01.09.94 livro 135-B fls.183 sob nº 31.918.-

VALOR: R\$ 20.600,00.- AVALIAÇÃO: R\$ 25.700,00, pago ITBI cfe.guia nº 15158.-

Capão da Canoa, 01 de Setembro de 1994.-

continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0031698-47

Fls.	Matrícula
1 verso	31.698

Capão da Canoa, 01 de Setembro de 1994.-

Silvestre
Silvestre Bottega, Oficial.-

R\$ 97,00.-

Av.2/31.698.- Protocolo nº 79.527 do Livro 1-J de 06.01.2005.---
Nos termos do requerimento datado de 03 de janeiro de 2005,
acompanhado da certidão SF/A/ nº 001/2005, datada de 03 de maio de
2002, fica constando que o EDIFÍCIO PARATI, está localizado na rua
Marabá, nº 1749, nesta Praia e Município de Capão da Canoa/RS.-
ARQUIVAMENTO: Pasta 47 de averbações.-
Capão da Canoa, 11 de janeiro de 2005.-

Sabrina Vanessa dos Santos Siqueira, Registradora Substª R\$ 16,10LR
R.3/31.698 - Protocolo nº 80.198, do Livro 1-J, de 05.02.2005.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: VERIDIANO STEIMETZ e sua esposa JANE POSI RUIZ
STEIMETZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele funcionário público
estadual, ela funcionária pública federal, portadores das carteiras
de identidade números 1005020191, expedida pela SJS/RS e 10.401,
expedida pelo TRT 4ª Região, inscritos nos CPF/MF sob números
183.862.880-00 e 381.646.470-04, respectivamente, residentes e
domiciliados na rua Padre João Batista Rêus, número 1040, casa 07,
na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTES: CLOVIS WOLKMER e sua esposa ANA BEATRIZ FIORAVANTE
RIBEIRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele advogado, ela funcionária
pública estadual, portadores das carteiras de identidade números
01615080615, expedida pelo DETRAN/RS e 9004231081, expedida pela
SJT/RS, inscritos nos CPF/MF sob números 386.294.370-49 e
316.277.810-72, respectivamente, residentes e domiciliados na rua
Engenheiro Ubatuba de Farias, número 253, na cidade de Porto
Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda,
financiamento com hipoteca e outros pactos, com força de escritura
pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei número
4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pelo artigo 1º da Lei número
5049, de 29 de junho de 1966 e artigo 26 do decreto-lei de número
70 de 21 de novembro de 1966, datado de 25 de janeiro de 2005.-

VALOR: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) junto com o
imóvel da matrícula número 31.699.-

AValiação: R\$ 65.000,00, junto com outro imóvel, pago ITBI conforme
guia informativa número 031770 e guia retificativa processo número
4783-G/2005.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos
Condominiais referente ao imóvel da presente matrícula, expedida
por Evani Assessoria Contabil a Condomínios em data de 03 de
fevereiro de 2005.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 85.-

.....continua na ficha n.º 02.....

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0031698-47

Fis.	Matrícula
1 verso	31.698

Capão da Canoa, 01 de Setembro de 1994.-

Silvestre Bottega, Oficial.-

R\$ 97,00.-

Av.2/31.698.- Protocolo nº 79.527 do Livro 1-I de 06.01.2005,---
Nos termos do requerimento datado de 03 de janeiro de 2005,
acompanhado da certidão SF/A/ nº 001/2005, datada de 03 de maio de
2002, fica constando que o EDIFÍCIO PARATI, está localizado na rua
Marabá, nº 1749, nesta Praia e Município de Capão da Canoa/RS.-
ARQUIVAMENTO: Pasta 47 de averbações.-
Capão da Canoa, 11 de janeiro de 2005.-

Sabrina Vanessa dos Santos Siqueira, Registradora Substª R\$ 16,10LR

R.3/31.698 - Protocolo nº 80.198, do Livro 1-J, de 05.02.2005.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: VERIDIANO STEIMETZ e sua esposa JANE POSI RUIZ
STEIMETZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele funcionário público
estadual, ela funcionária pública federal, portadores das carteiras
de identidade números 1005020191, expedida pela SJS/RS e 10.401,
expedida pelo TRT 4ª Região, inscritos nos CPF/MF sob números
183.862.680-00 e 381.646.470-04, respectivamente, residentes e
domiciliados na rua Padre João Batista Reus, número 1040, casa 07,
na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTES: CLOVIS WOLKMER e sua esposa ANA BEATRIZ FIORAVANTE
RIBEIRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele advogado, ela funcionária
pública estadual, portadores das carteiras de identidade números
01615080615, expedida pelo DETRAN/RS e 9004231081, expedida pela
SJT/RS, inscritos nos CPF/MF sob números 386.294.370-49 e
316.277.810-72, respectivamente, residentes e domiciliados na rua
Engenheiro Ubatuba de Farias, número 253, na cidade de Porto
Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda,
financiamento com hipoteca e outros pactos, com força de escritura
pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei número
4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pelo artigo 14 da Lei número
5049, de 29 de junho de 1966 e artigo 26 do decreto-lei de número
70 de 21 de novembro de 1966, datado de 25 de janeiro de 2005.-

VALOR: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) junto com o
imóvel da matrícula número 31.699.-

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00, junto com outro imóvel, pago ITBI conforme
guia informativa número 031770 e guia retificativa processo número
4783-G/2005.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Foi apresentada Certidão Negativa de Débitos
Condominiais referente ao imóvel da presente matrícula, expedida
por Evani Assessoria Contabil a Condomínios em data de 03 de
fevereiro de 2005.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 85.-

.....continua na ficha n.º 02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 100099.2.0021698-47



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 2005

Fol.	Matrícula
02	31.698

Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 2005.-

Sabrina Vanessa dos Santos Siqueira, Registradora Substa R\$161,40CR
R.4/31.698 - Protocolo nº 80.198, do Livro 1-J, de 05.02.2005.-

TÍTULO: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.-

DEVEDORES: CLOVIS WOLKMER e sua esposa ANA BEATRIZ FIORAVANTE RIBEIRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele advogado, ela funcionária pública estadual, portadores das carteiras de identidade números 01615080615, expedida pelo DETRAN/RS e 9004231081, expedida pela SJTC/RS, inscritos nos CPF/ME sob números 386.294.370-49 e 316.277.810-72, respectivamente, residentes e domiciliados na rua Engenheiro Ubatuba de Farias, número 253, na cidade de Porto Alegre/RS.-

CRÉDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Capitão Montanha, número 177, inscrito no CNPJ sob número 92.702.067/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda, financiamento com hipoteca e outros pactos, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei número 4380 de 21 de agosto de 1964, alterada pelo artigo 19 da Lei número 5049, de 29 de junho de 1966 e artigo 26 do decreto-lei de número 70 de 21 de novembro de 1966, datado de 25 de janeiro de 2005.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), junto com o imóvel da matrícula número 31.699.-

PRAZO: 180 meses.-

JURÓS: Taxa Nominal de 10,500000% a.a.; Taxa Nominal de 0,875000% a.m.; e Taxa Efetiva de 11,020345% a.a.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 85.-

Capão da Canoa, 22 de fevereiro de 2005.-

Sabrina Vanessa dos Santos Siqueira, Registradora Substa R\$101,40CR

Av.5/31.698.- Protocolo nº 103285, do Livro 1-O, de 26 de agosto de 2008.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

Nos termos da Autorização de Liberação de Hipoteca datado de 07 de agosto de 2008, assinado pelos representantes do credor, a hipoteca constante do registro quatro (R.4) da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 37 de cancelamentos.-

Capão da Canoa, 27 de agosto de 2008.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Emolumentos: R\$ 35,00.-

Selo: R\$ 0,50 (010504070002101601). Nota nº 047575.

CB

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0031698-47

Fls.	Matrícula
2v	31.698

Av.6/31.698.- Capão da Canoa, 16 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma eletrônica, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2400040.01467 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400034.20491 = NIHIL.- rt/cl/fb

Capão da Canoa, 16 de dezembro de 2024.-

Cléo de Souza Conceição, Escrevente Autorizado.-

Continua na ficha nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



CNM: 100099.2.0031698-47



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOÁ-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0031698-47

Capão da Canoa, 16 de dezembro de 2024

Fls. Matrícula

3

31.698

R.7/31.698.- Protocolo nº 261282, do Livro 1-AW, de 10 de dezembro de 2024.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: CLOVIS WOLKMER, advogado, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 386.294.370-49, inscrito na OAB/RS sob número 27.387, e sua esposa ANA BEATRIZ FIORAVANTE RIBEIRO, professora, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 316.277.810-72, portadora da carteira de identidade número 9004231081, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua São Carlos, nº 1124, Bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: ANDREA DOS SANTOS MELO, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 635.673.340-34, portadora da carteira de identidade número 4042875131, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Arno Kapel, nº 105, Bairro Farrapos, na cidade de Porto Alegre/RS. A qualificação da adquirente, foi realizada nos termos do Mandado número 10072065108, assinado eletronicamente pela Exma. Dra. Adria Josiane Muller Gonçalves Atz, Juíza de Direito, da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído do Cumprimento de Sentença número 5017796-19.2023.8.21.0141/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 602 de Transmissões, folha 070, sob número 109.777, em 10 de dezembro de 2024, acompanhado do Mandado acima mencionado, e Despacho/Decisão judicial assinado eletronicamente em 11 de setembro de 2024, pela Exma. Dra. Adria Josiane Muller Gonçalves Atz, Juíza de Direito, da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído do processo Cumprimento de Sentença número 5017796-19.2023.8.21.0141/RS.-

VALOR: R\$ 85.280,00 (oitenta e cinco mil e duzentos e oitenta reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00, pago ITBI conforme guia número 7469/20214.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.08.1300005.18663 = NIHIL.- (AJG)

Processamento eletrônico de dados (PED): =.- (AJG)

Selo: NIHIL.- (AJG) r/c/fb

Capão da Canoa, 16 de dezembro de 2024.-

Registro nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **CLEO DE SOUZA CONCEICAO:01817976079** em 16/12/2024 às 13:33:33. O hash SHA256 do documento é **39FF47E1B3A9F9C51769588D050C028CF90C64968804A14BA9B78852BAB02BEE**.

Av.8/31.698.- Protocolo nº 264060, do Livro 1-AW, de 26 de março de 2025.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 26 de março de 2025, aprovada por Cassia Regina Rigo, Servidora da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Esteio/RS, decorrente da determinação oriunda do

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0031698-47

CNM: 100099.2.0031698-47

Fls.	Matrícula
3v	31.698

processo número 00203255520215040282, fica constando que foi determinada a indisponibilidade de todos os bens de **ANDREA DOS SANTOS MELO**, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 635.673.340-34, ficando indisponível o imóvel da presente matrícula. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 188/2024 - CNJ.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500005.08616 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2500008.00092 = NIHIL.- ez/bb

Capão da Canoa, 28 de março de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela oficial registradora **MARCIA ELISA COMASSETTO DOS SANTOS:48327506072** em 28/03/2025 às 16:23:14. O hash SHA256 do documento é

61DF9C033FF6724F48265E2A9347196226C8B8598823646C0F4D193032ACDA8B.

Av.9/31.698.- Protocolo nº 265814, do Livro 1-AX, de 03 de junho de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MICHELE BOFF DE SOUZA WINCK, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 007.077.560-57.-

EXECUTADA: ANDREA DOS SANTOS MELO, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 635.673.340-34.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 02 de junho de 2025, oriunda do processo de Execução Trabalhista, número 0020461-2620195040281, por ordem da Diretora Substituta Camila Centenaro Levandowski, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Estelo/RS, recebida através da central da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), em 03 de junho de 2025.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 11.902,73 (onze mil, novecentos e dois reais e setenta e três centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: ANDREA DOS SANTOS MELO, acima qualificada.-

Emolumentos: NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.06.1400003.14337 = NIHIL.- (AJG)

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.01.2500008.22812 = NIHIL.- (AJG) wi/ef/ff

Capão da Canoa, 10 de junho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 10/06/2025 às 14:21:37. O hash SHA256 do documento é

7D0DEC9759F57A6FE9E2D80A9BD2BBD04AB8AD2F7ECBD2C945CBB74F5A434EB1.

Av.10/31.698.- Protocolo nº 267370, do Livro 1-AX, de 04 de agosto de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-

Continua na ficha nº 4

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0031698-47



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0031698-47

Fls.	Matrícula
4	31.698

Capão da Canoa, 11 de agosto de 2025

EXEQUENTE: ANGELA MARIA SOARES SANTOS SOARES, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 918.694.550-53.-

EXECUTADA: ANDREA DOS SANTOS MELO, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 635.673.340-34.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, datada de 01 de agosto de 2025 oriunda do processo Execução Trabalhista, número 0020325-55.2021.5.04.0282, por ordem do Escrivão/Diretor Fernando Correa da Silva, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Estrela/RS, recebida através da central da ARISP (Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo), em 04 de agosto de 2025.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 10.894,42 (dez mil, oitocentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA, sem qualificação na Certidão.-
Emolumentos: NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.06.1400003.14971 = NIHIL.- (AJG)

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- (AJG)

Selo: 0105.01.2500017.15803 = NIHIL.- (AJG) fc/pd/ff

Capão da Canoa, 11 de agosto de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela escrevente autorizada **MARIA EDUARDA DOS SANTOS SIQUEIRA:05916655061** em 11/08/2025 às 10:14:07. O hash SHA256 do documento

C2D8143BAE35712171ACAB3C9F787186344012FC468C05118E0CCE718565A072.

Av.11/31.698.- Protocolo nº 269730, do Livro 1-AX, de 30 de outubro de 2025.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: ANA BEATRIZ FIORAVANTE RIBEIRO, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 316.277.810-72.-

EXECUTADA: ANDREA DOS SANTOS MELO, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 635.673.340-34.-

FORMA DO TÍTULO: Despacho/Decisão Judicial, assinado eletronicamente em 27 de outubro de 2025 pela Exma. Dra. Adria Josiane Muller Gonçalves Atz, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5006751-47.2025.8.21.0141/RS de Cumprimento de Sentença, recebido via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 24.267,63 (vinte e quatro mil, duzentos e sessenta e sete reais e sessenta e três centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: ANDREA DOS SANTOS MELO, acima qualificada.-

Emolumentos: NIHIL.- PEPO (AJG)

Selo: 0105.06.1400003.16117 = NIHIL.- PEPO (AJG)

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.- PEPO (AJG)

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

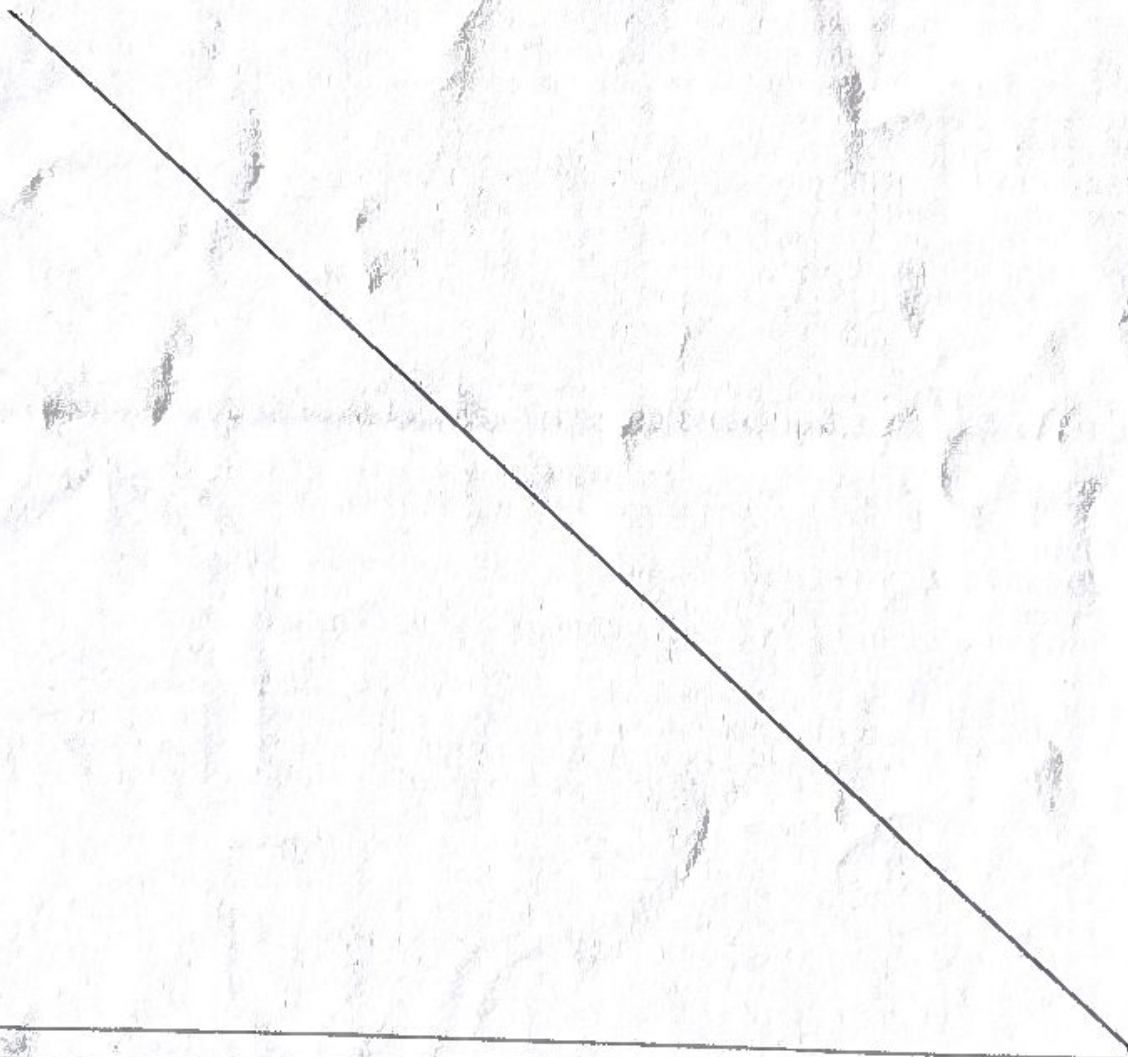
CNM: 100099.2.0031698-47

CNM: 100099.2.0031698-47

Fls.	Matricula
4v	31.698


Selo: 0105.01.2500026.18647 = NIHIL.- PEPO (AJG) fc/pd/ff
Capão da Canoa, 10 de novembro de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela escrevente autorizada **MARIA EDUARDA DOS SANTOS SIQUEIRA:05916655061** em 10/11/2025 às 14:08:21. O hash SHA256 do documento é 02F605C2D8ADEA3604C0B8E0090EAE4967D8FF6855781B1D9F6EE8B785B023AE.



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Capão da Canoa/RS, terça-feira, 11 de novembro de 2025, às 09:01:17 h.

Total: NIHIL
Certidão Matrícula 31.698 - 8 páginas: NIHIL (0105.04.2500030.00576 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0105.03.2500029.07197 = NIHIL)
Registro eletrônico de selos: NIHIL (0105.01.2500026.20257 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
100099.53.2025.00115621.21

Cleberson Matos da Silva - Escrevente



Rua T...

CEP: 94.690-020 - Fone: (51)3625.6320

